

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) direktor privrednog društva „**Kalemgdan development doo Beograd**“, ulica Žorža Klemansoa 19, matični broj: 21295728, PIB: 110089980, Vladimir Gogoljev (u daljem tekstu „**Društvo**“), dana 03. juna 2021. godine objavljuje sledeće:

OBAVEŠTENJE O ZAKLJUČENOM PRAVNOM POSLU

U svojstvu direktora Društva, a kao lice koje ima status iz člana 61. Zakona o privrednim društvima, a u skladu sa članovima 62., 65. i 66. Zakona o privrednim društvima, obaveštavam o sledećim zaključenim pravnim poslovima:

1. da je moja supruga, Darja Gogoljev, dana 01.06.2020. godine kao fizičko lice, zaključila ugovor o kupoprodaji nepokretnosti broj OPU: 1969-2021 overen pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović (u daljem tekstu: **Ugovor**), kao potpisnik u svojstvu Kupca (čiji sam ja punomoćnik, po specijalnom punomoćju УОП-IV: 1039-2020) sa Društvom čiji sam direktor u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti u izgradnji čiji je Društvo Investitor.

Nepokretnosti koje su predmet Ugovora su stan i 3 (tri) parking mesta koji se grade u okviru faze B stambeno-poslovnog kompleksa „K District“ koja obuhvata izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa sedam lamela i podzemnom dvoetažnom garažom, spratnosti nadzemnih objekata od 2Po + P + 4 do 2 Po + P + 7 + 3PS, koji kompleks se gradi na delu katastarske parcele 54/2 KO Stari grad (u daljem tekstu: kompleks „K District“).

Predmet kupoprodaje su sledeće nepokretnosti u okviru budućeg kompleksa “K District”, koje se nalaze u lameli 9 (u daljem tekstu: **Objekat**) i uključuju:

- budući stan u Beogradu, ulica Dunavska 2I, koji je u projektnoj dokumentaciji označen kao stan broj L9.10.3 ukupne projektovane površine 195,04 m² po strukturi penthaus apartman koji se nalazi na desetom spratu budućeg Objekta, lamela 9, koja nepokretnost će biti sagrađena na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad, upisana u listu nepokretnosti 2897 KO Stari grad (u daljem tekstu označen kao: Stan).
- buduća 3 (tri) parking mesta oznaka B2-178, B2-179 i B2-180, na -2 etaži Objekta (u daljem tekstu označena kao: Parking mesta)

(U daljem tekstu sve prethodno označeno kao: **Nepokretnosti**).

Cena¹ za pobrojane Nepokretnosti je:

¹ U skladu sa članom 13. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.

- "Kupoprodajna cena za Stan iznosi neto [REDACTED] EUR što zajedno sa PDV-om od 10%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED]) iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Kupoprodajna cena za Stan).
- Kupoprodajna cena za jedno parking mesto iznosi neto [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Kupoprodajna cena za Parking mesto) što zajedno sa PDV-om po trenutnoj stopi od 20%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR po parking mestu. Ukupna kupoprodajna cena za tri Parking mesta iznosi neto [REDACTED] što zajedno sa PDV-om po nominalnoj stopi od 20% (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Kupoprodajna cena za Parking mesta).

Ukupna neto cena za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] EUR, PDV po važećim stopama za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] EUR dok ukupna cena za Nepokretnosti sa važećim fiskalnim nametima iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Ukupna Kupoprodajna cena).

Obaveštavam da je na ime predugovorne kapare iz zaključenog Predugovora o kupoprodaji Nepokretnosti broj OPU: 1680-2020 isplaćen iznos od [REDACTED] EUR te da će preostali iznos Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene tj. iznos od [REDACTED] EUR biti isplaćen Društvu [REDACTED]

2. da sam, kao punomoćnik društva 4EXPAND DOO NOVI SAD, MB: 08770891, čiji sam jedini član, dana 01.06.2021. godine, zaključio raskid predugovora o kupoprodaji nepokretnosti (broj overe: OPU: 1967-2021) koji se odnosi na ranije zaključeni predugovor o kupoprodaji nepokretnosti broj OPU: 1679-2020, sve overeno pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović (u daljem tekstu: Predugovor), kao potpisnik u svojstvu zakonskog zastupnika, direktora Kupca sa Društvom čiji sam direktor u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti u izgradnji čiji je Društvo Investitor.

Predmet raskida je raskid Predugovora koji se odnosi na sledeće nepokretnosti u okviru budućeg kompleksa "K District", koje se nalaze u lameli 10 (u daljem tekstu: **Objekat**) i uključuju:

- budući stan u Beogradu, koji je u projektnoj dokumentaciji označen kao stan broj 10.10.1 ukupne projektovane površine 127,29 m2 po strukturi četvorosoban koji se nalazi na desetom spratu budućeg Objekta, lamela 10, koja nepokretnost će biti sagrađena na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad, upisana u listu nepokretnosti 2897 KO Stari grad sa pripadajućim prostorijama navedenim u Predugovoru (u daljem tekstu označen kao: Stan).
- buduća 2 (dva) parking mesta oznaka B2-177 i B2-181, na -2 etaži Objekta (u daljem tekstu označena kao: Parking mesta)

Obaveštavam da je na ime predugovorne kapare iz Predugovora o kupoprodaji Nepokretnosti broj OPU: 1679-2020 isplaćen iznos od [REDACTED] te da će Prodavac vratiti Kupcu celokupni iznos uplaćene kapare, tj. iznos od [REDACTED] na račun Kupca, u roku od [REDACTED].

3. da sam, kao fizičko lice, dana 01.06.2021. godine, zaključio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti broj OPU: 1968-2021 overen pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović (u daljem tekstu: Ugovor), kao potpisnik u svojstvu Kupca sa Društvom čiji sam direktor u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti u izgradnji čiji je Društvo Investitor.

Nepokretnosti koje su predmet Ugovora su stan i 2 (dva) parking mesta koja se grade u okviru faze B stambeno-poslovnog kompleksa „K District“ koja obuhvata izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa sedam lamela i podzemnom dvoetažnom garažom, spratnosti nadzemnih objekata od 2 Po + P + 4 do 2 Po + P + 7 + 3PS, koji kompleks se gradi na delu katastarske parcele 54/2 KO Stari grad (u daljem tekstu: kompleks „K District“).

Predmet kupoprodaje su sledeće nepokretnosti u okviru budućeg kompleksa „K District“, koje se nalaze u lameli 10 (u daljem tekstu: Objekat) i uključuju:

- budući stan u Beogradu, ulica Dunavska Ž, koji je u projektnoj dokumentaciji označen kao stan broj L10.10.1 ukupne projektovane površine 129,55 m² po strukturi četvorosoban koji se nalazi na desetom spratu budućeg Objekta, lamela 10, koja nepokretnost će biti sagrađena na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad, upisana u listu nepokretnosti 2897 KO Stari grad (u daljem tekstu označen kao: Stan).
- buduća 2 (dva) parking mesta oznaka B2-177 i B2-181, na -2 etaži Objekta (u daljem tekstu označena kao: Parking mesta)

(U daljem tekstu sve prethodno označeno kao: **Nepokretnosti**).

Cena² za pobrojane Nepokretnosti je:

- „Kupoprodajna cena za Stan iznosi neto [REDACTED] EUR što zajedno sa PDV-om od 10%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED]) iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Kupoprodajna cena za Stan).
- Kupoprodajna cena za jedno parking mesto iznosi neto [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Kupoprodajna cena za Parking mesto) što zajedno sa PDV-om po trenutnoj stopi od 20%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR po parking mestu. Ukupna kupoprodajna cena za dva Parking mesta iznosi neto [REDACTED] što zajedno sa PDV-om po nominalnoj stopi od 20% (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Kupoprodajna cena za Parking mesta).

Ukupna neto cena za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] EUR, PDV po važećim stopama za Nepokretnosti iznosi [REDACTED] EUR dok ukupna cena za Nepokretnosti sa važećim fiskalnim nametima iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Ukupna Kupoprodajna cena).

Obaveštavam da će iznos Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene biti isplaćen prema sledećoj dinamici: [REDACTED] % od Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene u iznosu od [REDACTED] EUR u roku od [REDACTED], a preostalih [REDACTED] % od Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene u iznosu od [REDACTED] EUR u roku od [REDACTED]


Vladimir Gogoljev, direktor

² U skladu sa članom 13. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.